

A seletuskiri

Sisukord

Sisukord	1
B Graafiline osa	2
C Lisad	2
1. ÜLDOSA	3
1.1 SISSEJUHATUS	4
2. NORMDOKUMENTIDE LOETELU	4
3. OLEMASOLEV OLUKORD	4
3.1 Elamu üldiseloomustus ja tehnilised andmed	4
3.2 Elamu joonised	6
4. HOONETE LAMMUTAMINE, LAMMUTUSKAVA	7
4.1 ÜLDINE LAMMUTUSTÖÖDE JÄRJEKORD	7
4.2 MUUD MEETMED	8
4.3 TEHNOVÕRKUDE LIKVIDEERIMINE	8
4.3.1 Kanalisatsioon	8
4.3.2 Vetrassi likvideerimine	8
4.3.3 Sidetrassi likvideerimine	8
4.3.4 Sidekaabli likvideerimine	9
5. KESKKONNAJUHTIMINE	9
5.1 KÕRGHALJASTUSE KAITSEMEETMED	9
5.2 JÄÄTMEKÄITLUS	10
5.3 LAMMUTUSTÖÖDE ORIENTEERUVAD MAHUD	11
5.4 OHTLIKE JÄÄTMEDE KÄITLEMINE	12
5.4.1 Asbestijäätmete äravedu	13
5.4.2 Asbestijäätmete vastuvõtmine prügilasse	13
5.4.2 Terviseriski vähendamine	13

B Graafiline osa

Jrk nr	Joonise nimetus	Tähis	Mõõtkava
1	Asendiplaan	AS-4-01	M 1:500

C Lisad

Lisa 1	Geodeetiline aruanne
--------	----------------------

1. ÜLDOSA

Objektid: Üksikelamu
Kinnistu aadress: Nissi tee 44, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond
Katastritunnus: 51802:003:0650

Projekti tellija

Nimi: Kati- Liis Vaarma

Projekti koostaja

Ärinimi: Haustec OÜ, reg.kood 12901903
MTR: EEP004191
Aadress: Tulika tn 31/Endla tn 45a, Tallinn, Harju maakond
Arhitekt: Eve Tanneberg; dipl. arhitekt tase 7; kutsetunnistus 177627

Ehitusgeodeesia

Ärinimi: OÜ Melbra
MTR: EEG000041
Geodeet: Meelis Braun
Töö nr: 07 G 24

Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed puuduvad.

1.1 SISSEJUHATUS

Nissi tee 44, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond kinnistul Ehitisregistris olevad hooned ja rajatised:

- Elamu reg. kood 11601014346(lammutatav)
- Saun reg. kood 116014347 (käesolevaga ei käsitleta)
- Laut-kuur reg. kood 11604348 (käesolevaga ei käsitleta)
- Saun reg. kood 120604283 (seisund – püstitamisel)

2. NORMDOKUMENTIDE LOETELU

Lammutustööde teostamisel tuleb jälgida alljärgnevate normdokumentide nõuded:

- Töövahendi kasutamise töötervisehoiu ja tööohutuse nõuded (VV 11.jaan. 2000.a. määrus nr. 13 ja 18.dets. 2003 määrus nr. 322)
- Töötervisehoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (VV 8.dets. 1999.a. määrus nr. 377 ja 30.apr. 2009.a. määrus nr. 74)
- Jäätmeseadus (jõustumine 01.05.2004.a.)
- Keskkonnaministri määrus nr 71 (jõustumine 01.02.2017) "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid"
- Keskkonnaministri määrus nr 22 (jõustumine 01.05.2004.a.) „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“
- Saue ja Lääne- Harju valla ühine jäätmekava aastateks 2021-2026” vastu võetud 30.09.2021 nr. 20

3. OLEMASOLEV OLUKORD

3.1 Elamu üldiseloostus ja tehnilised andmed.

Hoone fassaad silikaattellisest. Seinte kandekonstruktsioon tahutud palgist. Katuse kate eterniit. Avatäited aknad puitraamidel. Välisuks ja pööninguluuk puidust.

Hoone ehitisealune pind 80 m²

Suletud netopind 62,5 m²

Maht 206 m³.

Pikkus 10,4 m,

Laius 8,9 m.

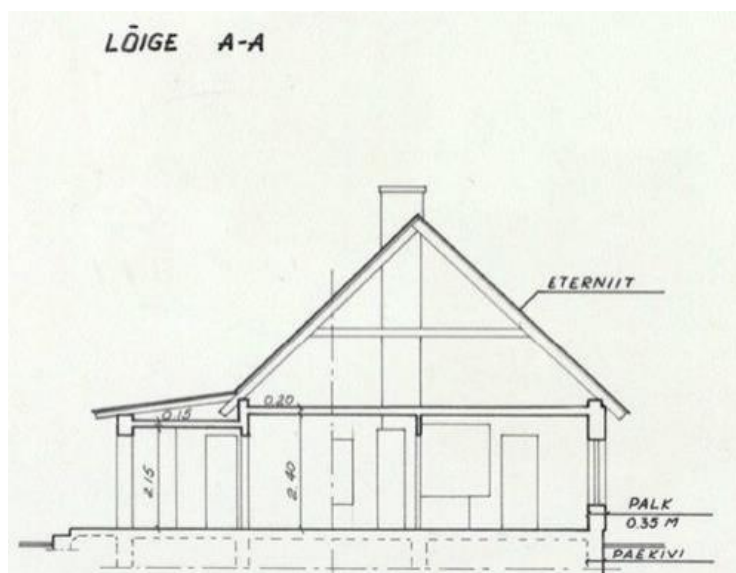
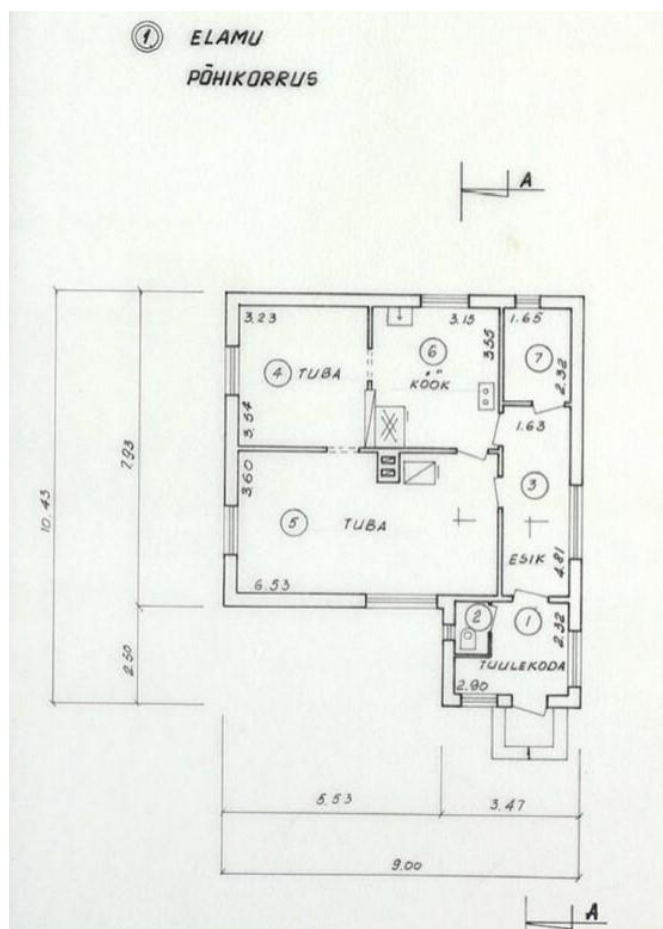
Hoonel on 1 maapealne korrus ja pööning.

Vastavalt topo-geodeetilisele plaanile on hoonel ühendused vee- ja kanalitrassiga ja elektriõhuliiniga. Elektrivõrguga liitumispunkt elamu seinal.

Fotod lammutatavast elamust.



3.2 Elamu joonised



4. HOONETE LAMMUTAMINE, LAMMUTUSKAVA

Enne lammutus- ja ehitustöid eemaldada olme- ning ohtlikud jäätmed, koguda liigiti ning anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks. Puit, tellised, betoon ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

Peale lammutustööde lõppu esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks.

Töövõtja kohustub instrueerima töölisi ohutustehniliselt lammutustööde teostamiseks, järgima lammutustööde teostamisel kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnaeeskirju

4.1 ÜLDINE LAMMUTUSTÖÖDE JÄRJEKORD

- Enne lammutustööde algust tagada haljastuse kaitsemeetmed.
- Katkestada trasside ühendused.
- Eemaldada hoone aknad, eraldada klaasid puuraamidest.
- Klaas ladustada eraldi konteinerisse, puust aknaraamid ladustada eraldi pakkidesse.
- Eraldada katuseplekk ja muud metallmaterjalid.
- Maha võtta katuse roovitus ja ladustada riitadesse.
- Vastavalt tööde järjekorrale lammutada korstnad ja ahjud.
- Tellisvooder eemaldada ja ladustada konteinerisse.
- Seinte viimistlusmaterjalid ladustada prügikonteineritesse.
- Puitkonstruktsioonid võtta lahti ja ladustada.
- Elektrijuhtmed ja elektrimontaaži osad ladustada konteinerisse.
- Hoone puidust ja muust materjalist osad eemaldada.
- Kivipuru ja segujäätmed eraldada konteinerisse.
- Vundament likvideerida.

Lammutustööde kõikidel etappidel kasutada töövõtteid, et võimalikult vältida tolmu lendlemist.

Hoone lammutamist mehhanismidega saab alustada pärast demonteeritavate ja taaskasutusse minevate detailide eemaldamist ja hoonest väljaviimist.

4.2 MUUD MEETMED

- Objekt ümbritseda hästi nähtavate hoiatusmärkidega.
- Lammutamisel tuleb vahelae alla ehitada vajaliku tugevdusega töölava.
- Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid, konteinereid jms.
- Tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega.
- Mitte tõsta lahtilõikamata või monolitiseeritud ja kinnitatud detaile.
- Töötsoonid tähistada hästi nähtavate märkidega.
- Lammutamisel tuleb täita kõiki üldiseid ohutustehnika eeskirju.

4.3 TEHNOVÕRKUDE LIKVIDEERIMINE

4.3.1 Kanalisatsioon

Kinnistul puudub kinnistusisene kanalisatsioonitorustik. Hoones on kuivkäimla. Likvideeritakse kuivkäimla lampkast.

4.3.2 Vetrassi likvideerimine

Vetrass säilitatakse mahus, mis ulatub lammutatava hoone ehitusalusest pinnast välja.

4.3.3 Sidetrassi likvideerimine

Objektile asub Elektrilevi kuuluva õhuliini ja liitumispunkt.

Liitumispunkt elektrivõrguga asub hoone seinal.

Õhuliini demonteerimiseks on vajalik tellida voolust lahtiühendamine.

Olemasolev õhuliinikaabel demonteerida ja säilitada selliselt et tulevikus oleks võimalik õhuliinikaablit uue maja puhul kasutada elektriliini ühenduseks.

Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda kohale Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>).

Hoone elektrivõrgust lahtiühendamise organiseerib lammutustööde teostaja. Hoone elektriliinidest lahtiühendamise võib teostada ainult litsentsi omav ja pädev elektriööde ettevõtte. Lahtiühendamise tuleb teha enne lammutustööde algust.

4.3.4 Sidekaabli likvideerimine

Side õhuliini kaabel säilitatakse mahus, mis ulatub lammutatava hoone ehitusalusest pinnast välja. Side õhuliini valdaja - Telia Eesti AS. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>

Side õhuliini liitumispunkt asub Nissi teel õhuliini postil. Enne hoone lammutamist tellida sidetööd, demonteerida otsastusseadmed, sidekaablid vajadusel demonteerida ja panna reservi.

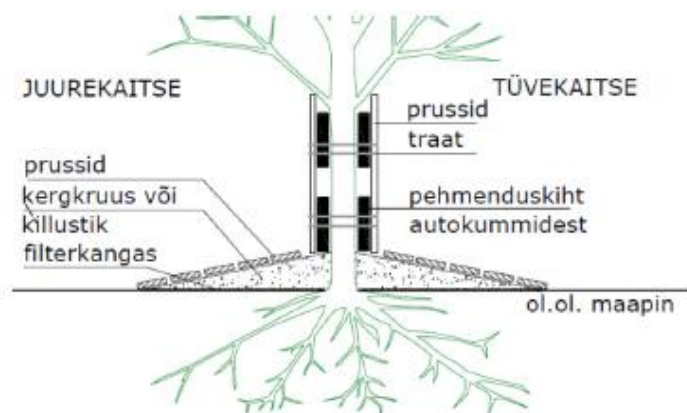
5. KESKKONNAJUHTIMINE

5.1 KÕRGHALJASTUSE KAITSEMEETMED

Kinnistul asuvad viljapuud ja lammutusalast välja jäävad okaspuud kinnistu läänepoolsel küljel. Enne lammutustööde algust tagada säilitatava haljastuse kaitsemeetmed. Lammutustööde ajal tuleb rakendada kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra) vastavalt lammutusprojekti seletuskirjale. Tellingute püstitamisel ei tohi kahjustada kõrg- ja madalhaljastust. Kui ehitustegevust takistab olemasolev kõrghaljastus, siis tuleb hoolduslõikuse jaoks taotleda luba kohalikust omavalitsusest. Lõikust peab vajadusel läbi viima arborist. Arboristi vajaduse selgitab välja lammutaja. Puude ja põõsaste kaitseks paigaldatakse tellingutele kaitsekiled/katted ja tellingu jalgade alla suurema toetuspinnaga toeklotsid.

Lammutusvööndisse jääv ja võimaliku kahjustada saamise ohuga puu tüvi kaetakse vastavalt nõuetele. Samuti tuleb jälgida, et ehitusseadmetega ei sõidetaks puude juurtel ega ladustatakse sinna ehitusmaterjale. Puule lähemal kui 2,5 m ei ole soovitatav kaevata ekskavaatoriga. Lähemal kui 2,5 m tuleks kaevetöid teostada käsitsi või teha kinnisel meetodil. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda. Säilitatava kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale hoonestust, teid, parklat ega teisi kaevetöid nõudvaid lahendusi mitte kavandada.

Vt. Skeem:



Lammutustööde käigus rikutud aladele külvatakse muru ning kaasatakse vajadusel arborist kõrghaljastuse korrastamiseks.

5.2 JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omab jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis. Jäätmeõiend kinnitada jäätmehooldde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatuse dokumentidele.

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Ohtlikud ehitusjätmed tuleb koguda liikide kaupa eraldi jäätmemahutitesse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale. Ohtlikud jätmed kogutakse pealt suletatavasse mahutisse nt. 80 l plastik prügikonteiner. Kergesti lenduvad jätmed nt. paber, kile jms kogutakse kaanega suletatavasse mahutisse, nt. 600 l plastikprügikonteiner. Segaalmejätmed kogutakse nt. 7 m³ ehitusprahi metall konteinerisse.

Pakendijätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.

Puit, betoon ning muud ehitusjätmed, sh ohtlikud viimistlusjätmed ja pakendid tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele.

5.3 LAMMUTUSTÖÖDE ORIENTEERUVAD MAHUD

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
19 12 06	Värvitud, immutatud või lakitud puit	~10	m ³	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 01	Töötlemata puit	~35	m ³	Puit sorteeritakse kohapeal, puitu on lubatud kasutada kütteks või uuskasutada muudeks ehitustöödeks. Ülejäänud puit antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04	Metall	0,2	m ³	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	3	m ³	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt
17 09 04	Ehitus- ja lammutus segapraht	6	m ³	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 02	Klaasijäätmed	~0,7	m ²	Klaasijäätmed kogutakse teistest jäätmetest eraldi, antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 01	Mineraalsed jäätmed	~30	m ³	Antakse üle sorteerimiseks

	(tellised, krohv, betoon jms)			vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 05 04	Kivid ja pinnas	~35	m ³	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
17 06 05	Asbesti sisaldavad jäätmed	~3,7	m ³	Asbestijäätmed kogutakse teistest jäätmetest eraldi prügikonteinerisse. Suuremõdulisi asbesti sisaldavaid ehitusjäätmeid, mis lahtist kiudu ja tolmu vahetult ei eralda, võib vedada pakendamata kujul. Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

NB. Tiheasustusalal tuleb vältida mineraalsete jäätmete purustamist kohapeal.

Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada SaueVallavalitsusega.

5.4 OHTLIKE JÄÄTMETE KÄITLEMINE

Ohtlikud ehitusjäätmed on ehitamisel tekkivad jäätmed, mis ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad käitlemisel erimenetlust. Ohtlikud ehitusjäätmed selgitatakse välja jäätmenimistu ja Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 2004 määruse nr 103 "Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord" alusel. Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:

Asbesti sisaldavad jäätmed - eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne;

Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmel tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud keskkonnaministri kehtestatud korra kohaselt. Ohtlike ehitusjätmete mahutisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jätmeid, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid.

5.4.1 Asbestijätmete äravedu

Asbestijätmeid tuleb veovahendile peale ja sealt maha laadida ettevaatusmeetmeid rakendades, vältides jätmete ja nende pakendite loopimist, mahakallutamist ja pakendite võimalike vigastuste teket veo kestel

5.4.2 Asbestijätmete vastuvõtmine prügilasse

Asbestijätmete vastuvõtmisel prügilasse kontrollib prügila käitaja lisaks «Jäätmeseaduse» § 33 lõike 1 punkti 1 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrusega sätestatud jätmete töötlemise ja pakendamise vastavust KM määruse nr.22 § 7 nõuetele.

Asbestijätmete vastuvõtmisel prügilasse kontrollib prügila käitaja lisaks «Jäätmeseaduse» § 33 lõike 1 punkti 1 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrusega sätestatud jätmete töötlemise ja pakendamise vastavust KM määruse nr.22 § 7 nõuetele.

Asbestijätmeid võib ladestada tavajätmete prügilasse vastavalt «Euroopa Nõukogu otsuse 2003/33/EÜ, millega kehtestatakse jätmete prügilatesse vastuvõtmise kriteeriumid ja kord direktiivi 1999/31/EÜ artikli 16 ja II lisa kohaselt, Lisa punktile 2.3.3 (Euroopa Ühenduse Teataja L 011, 16.01.2003 lk 11–49)».

5.4.2 Terviseriski vähendamine

Asbestitööd tuleb teha nii, et töötaja kokkupuude asbestitõlmuga on võimalikult väike ja jääb alla piirnormi. Kokkupuute vähendamiseks:

- piiratakse asbestiga kokkupuutuvate töötajate arvu;
- tehakse töö nii, et asbest või asbesti sisaldavad materjalid eemaldatakse ehitisest või muust objektist enne selle lammutamise alustamist, välja arvatud juhul, kui see tegevus suurendab töötajate asbestiga kokkupuute riski;

- tuleb asbestitööd teha nii, et asbestitolm ei satuks õhku.
- vältitakse asbesti kandumist töökohast mujale töötajate riietega või muul viisil;
- antakse töötajale sobivad ja tõhusad hingamis- ja muud vajalikud isikukaitsevahendeid
- asbesti ja asbesti sisaldavaid materjale hoitakse ja transporditakse suletud pakendis

Asbestijäätmeid käideldakse vastavalt «Jäätmeseaduse» § 29 lõike 4 punkti 3 alusel kehtestatud asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuetele